

## RIIGIVARA TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING NR 6.4-3/89TK

**Päästeamet**, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi nimetatud **Võõrandaja**), mida esindab peadirektori 21.10.2024 käskkirja nr 1.1-3.1/242 „Päästeameti varade kord“ punkti 15.6 alusel Lääne päästkeskuse juht **Heiki Soodla**

ja

**MTÜ Türi Vabatahtlik Tuletõrje Ühing**, registrikood 80154929, asukoht Järva maakond, Türi vald, Türi linn, F. J. Wiedemanni tn 2, 72211, (edaspidi nimetatud **Omandaja**), mida esindab põhimääruse alusel juhatuse liige **Meelis Välimäe**,

edaspidi eraldi Pool ja koos nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva riigivara tasuta võõrandamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu dokumendid

- 1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja Lepingu Lisadest, mis on Lepingu lahutamatuks osaks, moodustades Lepinguga ühtse terviku.
- 1.2. Lepingu Lisa 1 – üleandmise-vastuvõtmise akt.

### 2. Lepingu õiguslik alus

- 2.1. Vabatahtliku pääste koostöö korraldamise komisjoni protokoll 17.09.2025 nr 6.6-5/164 ja 19.09.2025 nr 6.6-5/165.
- 2.2. Riigivaraseaduse § 29 lg 1 punkti 2 alusel on võõrandatav vara Omandajale vajalik avalike ülesannete täitmiseks.
- 2.3. Riigivaraseaduse § 33 lg 1 punkti 3 alusel on vara Omandajale vajalik tema põhikirjas sätestatud päästeteenuse osutamise ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 2.4. Siseministeeriumi kantsleri 26.10.2023 käskkiri nr 1-5/74 „Siseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“, mis sätestab vara tasuta võõrandamise õiguse.
- 2.5. Võõrandaja võõrandab Lepingu objekti Omandajale seoses vajadusega tõsta Türi valla vabatahtlike päästekomandode päästjate päästetööks valmisoleku taset ja toetada Omandajat põhikirjaliste tegevuste täitmiseks.
- 2.6. Omandaja ja Võõrandaja vahel on sõlmitud tsiviilõiguslik leping päästetööl ja ennetustööl osalevate vabatahtlike päästjate tegevuse korraldamiseks.

### 3. Lepingu objekt

- 3.1. Lepingu objektiks (edaspidi nimetatud Vara) on järgmised vallasasjad:

Nr	Inventari number	Vara nimetus	Kogus	Soetus-maksumus	Jääkväärtus 18.09.2025 seisuga	Soetusaeg
1.	100000047553	112MEZ Põhiauto MAN TGM 18.330 4x2BB	1	100 179,32 €	10 604,84 €	31.12.2015
2.	S30002680	Elektrigeneraator	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
3.	VV014399	Hüdrovoolikute komplekt Holmatro Core	2	1 915,50 €	0,00 €	23.02.2018
4.	VV017386	Bassein 175L	1	398,79 €	0,00 €	30.12.2019
5.	VV011945	Kühvelraam	1	502,63 €	0,00 €	30.07.2007
6.	VV011976	Veemonitor Protek 600 kuni 2000 l/min	1	1 019,39 €	0,00 €	31.12.2008

7.	VV019674	Naeljoatoru TFT Transformer PA1	1	702,00 €	0,00 €	22.02.2021
8.	VV015523	Mootorpump Otter 1000 l/min (4 bar)	1	3 764,27 €	0,00 €	04.06.2007
9.	VV011953	Pneumaatika kast (reduktor, regulaator, 3 voolikut)	1	1 496,11 €	0,00 €	26.11.2008
10.	VV011975	Tõmberedel NOR BAS Extension	1	1 516,62 €	0,00 €	23.11.2008
11.	S30004502	Mootorsaag	1	0,00 €	0,00 €	06.07.2008
12.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	125" imivoolik 2x2m	4	0,00 €	0,00 €	
13.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	77" imivoolik 4m	1	0,00 €	0,00 €	
14.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	ABC pulberkustuti	1	0,00 €	0,00 €	
15.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Absorbent	3	0,00 €	0,00 €	
16.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Airbagi püüdjad (kohvris)	2	0,00 €	0,00 €	
17.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Bensiinikanister 10L	1	0,00 €	0,00 €	
18.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Bigbag kott	2	0,00 €	0,00 €	
19.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Binokkel	1	0,00 €	0,00 €	
20.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud joatoru	2	0,00 €	0,00 €	
21.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	C - siledatüveline joatoru (+1 metsa otsik)	1	0,00 €	0,00 €	
22.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	CO kustuti	1	0,00 €	0,00 €	
23.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ejektorpump	1	0,00 €	0,00 €	
24.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	elektrivoolu indikaator	1	0,00 €	0,00 €	
25.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Rehvipumpamis voolik	1	0,00 €	0,00 €	
26.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Esmaabikarp	1	0,00 €	0,00 €	
27.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Haamer		0,00 €	0,00 €	
28.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hargmik kogujaga	1	0,00 €	0,00 €	
29.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hari	1	0,00 €	0,00 €	
30.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro aluskate	1	0,00 €	0,00 €	

31.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro kaitseekraan	1	0,00 €	0,00 €	
32.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro ketid	2	0,00 €	0,00 €	
33.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro laiendi	1	0,00 €	0,00 €	
34.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro lõikur	1	0,00 €	0,00 €	
35.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro pump	1	0,00 €	0,00 €	
36.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro trepid	2	0,00 €	0,00 €	
37.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro tugijalg	1	0,00 €	0,00 €	
38.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Holmatro tungraud	1	0,00 €	0,00 €	
39.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandipüstak (Moskva)	1	0,00 €	0,00 €	
40.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Hüdrandivõti	1	0,00 €	0,00 €	
41.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Imisõel 77"	1	0,00 €	0,00 €	
42.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Jätkredel	2	0,00 €	0,00 €	
43.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kaevuluugi magnet + avamise konks	1	0,00 €	0,00 €	
44.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kirves	2	0,00 €	0,00 €	
45.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Klaasikillu kile	1	0,00 €	0,00 €	
46.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Klaasisaag	1	0,00 €	0,00 €	
47.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Plastik kiilud	5	0,00 €	0,00 €	
48.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud kanister (2t bens. ja ketiõli)	1	0,00 €	0,00 €	
49.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kombineeritud lammutusvahend (Ameerika)	1	0,00 €	0,00 €	
50.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koonused	6	0,00 €	0,00 €	
51.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormakate	1	0,00 €	0,00 €	
52.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Koormarihmad	2	0,00 €	0,00 €	
53.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kruvikeerajate komplekt	1	0,00 €	0,00 €	

54.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kululuud	3	0,00 €	0,00 €	
55.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kõrgsurve pooli vânt	1	0,00 €	0,00 €	
56.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Köis	1	0,00 €	0,00 €	
57.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Kühvellabidas	1	0,00 €	0,00 €	
58.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Labidas	1	0,00 €	0,00 €	
59.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lamp MICA (väike)	4	0,00 €	0,00 €	
60.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Loomapuur	1	0,00 €	0,00 €	
61.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Loomapüüdmis vahendid (kahv,ling,ussinäpitsad)	3	0,00 €	0,00 €	
62.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Lõiketangid	2	0,00 €	0,00 €	
63.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Madala vee basseinisõel	1	0,00 €	0,00 €	
64.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Magstraalliin 110`` 160m	8	0,00 €	0,00 €	
65.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Mutrivõtmete komplekt		0,00 €	0,00 €	
66.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Naeljoatoru	1	0,00 €	0,00 €	
67.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Nuga	1	0,00 €	0,00 €	
68.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Näpitsad	2	0,00 €	0,00 €	
69.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ohukolmnurk	1	0,00 €	0,00 €	
70.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Piilari katted (Holmatro)	10	0,00 €	0,00 €	
71.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Piirdelint	1	0,00 €	0,00 €	
72.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pikendusjuhe	1	0,00 €	0,00 €	
73.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pneumaatika tõstepadjad	2	0,00 €	0,00 €	
74.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Pootshaak	1	0,00 €	0,00 €	
75.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Püksid 77" 77" 125"	1	0,00 €	0,00 €	
76.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Püksid 77" 77" 77"	1	0,00 €	0,00 €	

77.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sepura autojaam	1	0,00 €	0,00 €	
78.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Sõrgkang	2	0,00 €	0,00 €	
79.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Torutangid	1	0,00 €	0,00 €	
80.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tõkiskingad	2	0,00 €	0,00 €	
81.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Tööristakohver	1	0,00 €	0,00 €	
82.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Ukselammutus komplekt (Hooligan ja kuvalda)	1	0,00 €	0,00 €	
83.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Valgustid (1000w)	2	0,00 €	0,00 €	
84.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Vintsiplakk	1	0,00 €	0,00 €	
85.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Vintsiplatt	1	0,00 €	0,00 €	
86.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuklambrid	4	0,00 €	0,00 €	
87.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuremm	5	0,00 €	0,00 €	
88.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikusild	2	0,00 €	0,00 €	
89.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Voolikuvõtmed	4	0,00 €	0,00 €	
90.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminek 77" 52"	1	0,00 €	0,00 €	
91.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Üleminekud	5	0,00 €	0,00 €	
92.	<i>Raamatupidamise arvel mitteolev vara</i>	Metabo akutööriistade komplekt	1	0,00 €	0,00 €	

**3.2.** Omandaja on Varaga põhjalikult tutvunud ning teadlik Vara reaalsest seisundist ja kinnitab, et ei oma Võõrandajale pretensioone seoses Vara tehnilise seisukorra või kompleksuse osas.

#### **4. Lepingu objekti valduse ja omandi üleminek**

- 4.1.** Lepingu objekti valdus ning Lepingu objekti vastuvõtmiseks, kasutamiseks, käsutamiseks ja valdamiseks vajalikud dokumendid antakse Võõrandaja poolt Omandajale tasuta üle Vara üleandmis-vastuvõtmise aktiga (Lisa 1).
- 4.2.** Lepingu objekti omand läheb üle koos Lepingu objekti valduse üleandmisega.
- 4.3.** Lepingu objekti säilimise ja kasutamisega kaasnev vastutus läheb Võõrandajalt Omandajale üle Lepingu objekti valduse üleandmisel.

#### **5. Lepingu lisatingimused**

- 5.1.** Omandaja on kohustatud Lepingu objekti kasutama avalike ülesannete täitmisel.

- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Omandaja ei võõranda Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti võõrandamiseks peab Omandaja taotlema Võõrandajalt kirjalikku nõusolekut, näidates ära võõrandamise põhjuse. Nõusoleku andmisel või andmata jätmisel lähtub Võõrandaja avalikust huvist ning riigivara valitsemise üldpõhimõtetest.
- 5.2.1.** Kui Omandaja võõrandab Lepingu objekti 5 (viie) aasta jooksul alates Lepingu sõlmimisest Võõrandaja eelnevat kirjalikku nõusolekut omamata või ei kasuta Vara sihtotstarbeliselt, on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt leppetrahvi tasumist Lepingu objekti hariliku väärtuse ulatuses või võlaõigusseaduses sätestatud alustel lepingust taganeda. Lepingust taganemise korral on Võõrandajal õigus nõuda Omandajalt Vara tagastamist, mille puhul Lepingu objekti omand läheb Omandajalt tagasi Võõrandajale.
- 5.2.2.** Omandaja peab teavitama viivitamatult Võõrandajat objekti täielikult hävimisest või kahjustumisest, valdus- või kasutusõiguse rikkumisest kolmandate isikute poolt jms ning võtma vajadusel koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks.

## 6. Poolte kontaktisikud

- 6.1.** Võõrandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Taive Diits, varahalduse peaspetsialist, tel: 5196 2740, e-post: [taive.diits@paasteamet.ee](mailto:taive.diits@paasteamet.ee).
- 6.1.1.** Võõrandaja nimel on Vara üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastajaks Sven Selge, Koeru komandopealik, tel: 517 6167, e-post: [sven.selge@paasteamet.ee](mailto:sven.selge@paasteamet.ee).
- 6.1.2.** Omandaja kontaktisikuks Lepingu täitmisel on Meelis Välimäe, juhatuse liige, tel: 55 571 351, e-post: [meelisvalimae@gmail.com](mailto:meelisvalimae@gmail.com).

## 7. Muud tingimused

- 7.1.** Leping tühistab kõik Pooltevahelised Lepingu objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 7.2.** Kõik Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt allakirjutamise momendist või Poolte poolt määratud tähtajal.
- 7.3.** Omandaja lõpetamise korral on Omandaja kohustatud Vara üle andma samalaadsete eesmärkidega mittetulundusühingule, sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, riigile või kohalikule omavalitsusüksusele Võõrandaja eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 7.4.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.
- 7.5.** Lepingu täitmisel ja Lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 7.6.** Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppega. Juhul, kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 7.7.** Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

## Poolte allkirjad

### Võõrandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

**Heiki Soodla**

Lääne päästkeskuse juht

### Omandaja

(allkirjastatud digitaalselt)

**Meelis Välimäe**

juhatuse liige